

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2017 г.

Организация ЗАО "Фарвель"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

закрытое акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

103006, Москва г, Дмитровка М. ул, дом № 18а, строение 5

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2017
58460516		
7707303524		
68.20.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 136 993	1 060 670	507 599
	в том числе:				
	незавершенное строительство, в т.ч. объект долевого строительства счет 08	1151	1 135 596	502 611	170 901
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 030	38 050	30 050
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 177 023	1 098 720	537 649
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	163 948	154 840	76 673
	Дебиторская задолженность	1230	965 392	1 008 885	1 434 510
	в том числе:				
	дебиторская задолженность связанная со строительством	1231	965 000	1 007 580	1 434 072
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1232	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	94 500	110 000	78 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	514	358	2 739
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 224 354	1 274 083	1 592 180
	БАЛАНС	1600	2 401 377	2 372 803	2 129 829

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 146	9 146	9 146
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 023	29 411	5 906
	Итого по разделу III	1300	45 169	38 557	15 052
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	304 732	448 785	367 679
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 994	17 855	4 580
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	326 726	466 640	372 259
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	366 755	354 265	277 858
	Кредиторская задолженность	1520	1 662 727	1 513 340	1 464 660
	в том числе: обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1521	1 472 955	1 472 955	1 417 992
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 029 482	1 867 606	1 742 518
	БАЛАНС	1700	2 401 377	2 372 803	2 129 829



Руководитель Назаров Вячеслав Петрович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.**

Организация **ЗАО "Фарвель"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности **закрытое акционерное общество / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2017
58460516		
7707303524		
68.20.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 425)	(99)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 425)	(99)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	229	-
	Проценты к уплате	2330	(7)	(7)
	Прочие доходы	2340	12 040	19 810
	Прочие расходы	2350	(2 067)	(6 648)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 770	13 056
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(404)	(49)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 139)	(3 500)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 981	840
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 612	10 396

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 612	10 396
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Назаров Вячеслав
Петрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2017 г.