



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 203000-014475

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-203000-014475

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Закрытого акционерного общества "Фарвель" от 27.11.2014г. №б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, улица Малая Дмитровка, вл. 18 А, стр. 5, 6, 7, 8**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0001096:44**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 30.10.2014г. № 77/501/14-1082285**

Площадь земельного участка: **1244 ± 12 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.



16.12.2014

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

16.12.2014

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 16.12.2014 № 3185.**

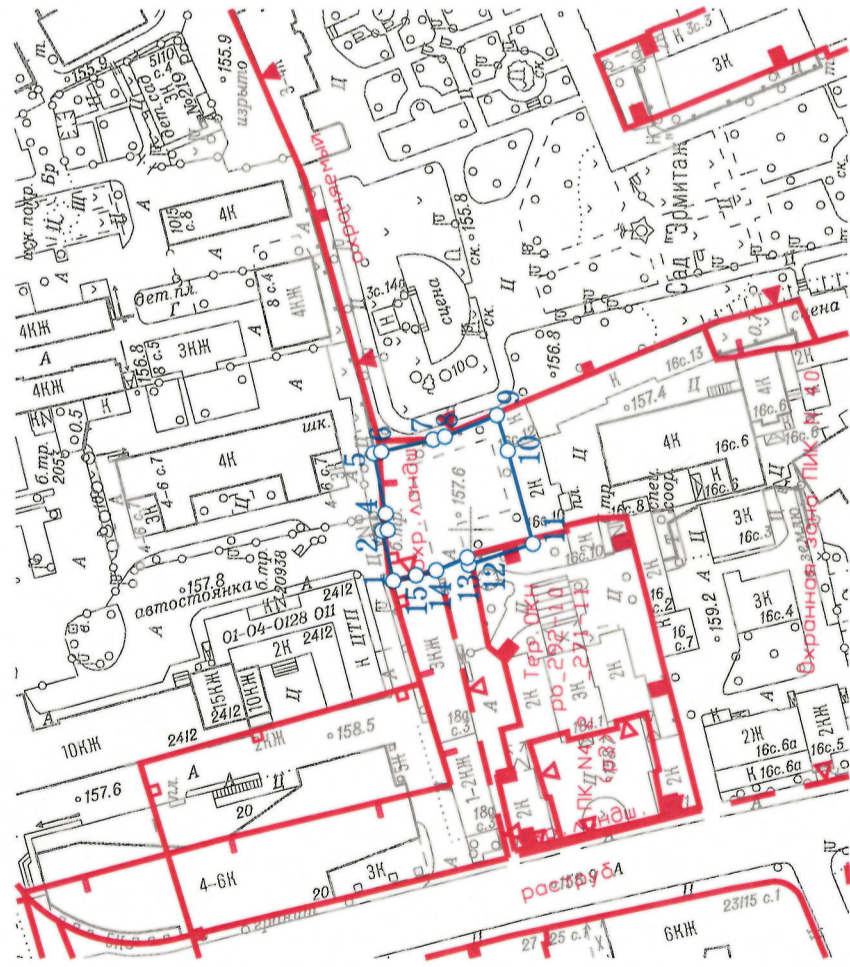


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	11620.61	6786.56	9	11592.95	6830.55
2	11623.52	6799.87	10	11590.08	6821.01
3	11622.10	6800.14	11	11583.50	6796.34
4	11622.57	6804.38	12	11600.51	6790.80
5	11625.68	6820.36	13	11600.97	6792.76
6	11623.78	6820.80	14	11609.27	6789.38
7	11610.00	6824.00	15	11614.62	6788.05
8	11606.91	6824.75			



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- |— Красные линии улично-дорожной сети
- |— Границы территорий памятников истории и культуры
- |— Границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- |— Границы историко-культурных заповедных территорий
- |— Границы зон охраняемого ландшафта
- |— Границы особо охраняемых природных территорий
- |— Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Ситуационный план



Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки N 001 и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
3. Часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого ландшафта N001, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N545.
4. Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 040 и заповедной территории N005 "Петровка", утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. N881 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Садового кольца)".
5. Часть земельного участка расположена в границах красных линий территорий объекта культурного наследия "Дом, в котором жил один из организаторов Северного общества Митьков Михаил Фотиевич".

Площадь земельного участка : 1244 ±12 кв.м (0.1244 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а1207 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.11.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Диденко О.В.	<i>[Signature]</i>	
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.	<i>[Signature]</i>	
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.	<i>[Signature]</i>	

улица Малая Дмитровка, вл. 18 А, стр. 5, 6, 7, 8	
Градостроительный план земельного участка	Лист 1
Чертеж градостроительного плана М 1:2000	Лист 1
ГБУ «Мосстройинформ»	



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)





2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **15 м + 2 уровня подземного паркинга.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели**

Общая площадь – **3650 кв.м**

в т.ч. наземная – **2250 кв.м**

подземная – **1400 кв.м**

Количество машиномест – **15 м/м**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

Р1 - Режим научной реставрации предусматривает:

- запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки истори-





ческого владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

- реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градостроительных объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий; учет мер по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства *отсутствуют.*

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется.*

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА





Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

*

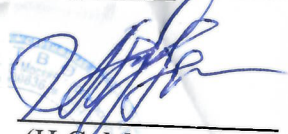
1. Информация представлена на основании:

- 1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.10.2014 № 33.
- 1.2. Постановления Правительства Москвы от 7 сентября 2010 г. N 773-ПП "Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения (памятника садово-паркового искусства) "Сад "Эрмитаж", выявленного объекта культурного наследия "Здание театра "Эрмитаж", режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала N 249 Центрального административного округа города Москвы".



Прошито

На 8 листах



(И.С. Малашкевич)

