

Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

МАЛАЯ ДМИТРОВКА 18А

Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ



Борис Азаренко
Генеральный директор
Vesper

Мы живем в то время, когда Москва заново осознает себя как европейский город. Город пешеходных улиц и бульваров, парков и садов, веранд и открытых площадок, на которых день за днем происходит множество увлекательных событий. На авансцену выходит человек как личность, как индивидуальность, ищущая вдохновения во всем, что его окружает. И наш новый проект на Малой Дмитровке – актуальное отражение этого процесса. Расположенный у Сада Эрмитаж, он находится в самом сердце культурной жизни столицы и в то же время, удивительным образом скрыт от городской суеты. Ощущение уюта и возможность самовыражения стали основополагающими принципами дизайнерского решения проекта. Chekhov – очень интеллигентное и предельно внимательное к своим будущим владельцам архитектурное пространство.



Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ



Денис Китаев

Член совета директоров

Vesper

Сегодня исторический центр Москвы поражает своим многообразием: яркие огни, модные места, масса интересных событий. Но не стоит думать, что центр — это только бутики и рестораны, театры и музеи. Расположенный в историческом центре, Тверской район полностью обеспечен всей необходимой инфраструктурой и для повседневной жизни. Здесь Вас ждут лучшие гастрономические магазины, фитнес-клубы, салоны красоты и все необходимое для решения даже самых незначительных бытовых вопросов. В целом, не важно, хочется Вам побыть в уединении, прогуливаясь в Саду Эрмитаж, или влиться в бесконечный поток развлечений столицы, неспешно потягивать коктейль на веранде уютного ресторана или играть с детьми на одной из многочисленных площадок. Район Малой Дмитровки — это комфортное пространство для любого ритма и образа жизни.



Chekhov

- ПРОЕКТ
- МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ**
- САД ЭРМИТАЖ
- АРХИТЕКТУРА
- АПАРТАМЕНТЫ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ



Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

ВДОХНОВЛЯЮЩАЯ КУЛЬТУРА.
ТАМ, ГДЕ РОЖДАЕТСЯ ИСКУССТВО.

Не у всех есть возможность каждый день находиться в центре культурной жизни столицы, встречать возле дома самых талантливых людей эпохи, а, возможно, и вырастить одного из них. У жителей дома Chekhov такая возможность, безусловно, есть. Ведь именно здесь сосредоточены лучшие театры, музеи и галереи Москвы: МХТ им. Чехова, театр «Сфера», «Новая Опера», «Эрмитаж», «Московский музей современного искусства», «Музей музыкальной культуры» и многие другие. Круглый год в Саду Эрмитаж, проходят разнообразные фестивали и перформансы. Став жителем дома Chekhov, одинаково легко соприкоснуться с классикой Большого театра и познакомиться с современным искусством в музее на Петровке.



Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ



Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

ДЕТСТВО. ВРЕМЯ, О КОТОРОМ
МОЖНО ТОЛЬКО МЕЧТАТЬ.

Каждому родителю важно, в какой атмосфере будет расти и воспитываться его ребенок. Ведь абсолютно всё — люди, события, стиль жизни, визуальная эстетика окружающего мира влияет на формирование личности. Чем больше возможностей открывается перед маленьким человеком, тем яснее он увидит свой путь и легко выберет дело своей жизни. В окрестностях дома Chekhov достаточно образовательных, спортивных и развлекательных площадок для интересного и приятного времяпрепровождения. Зимний каток, специальные развивающие программы и фестивали в Саду Эрмитаж, – здесь вряд ли придется скучать даже самым непоседливым и любознательным детям.



Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

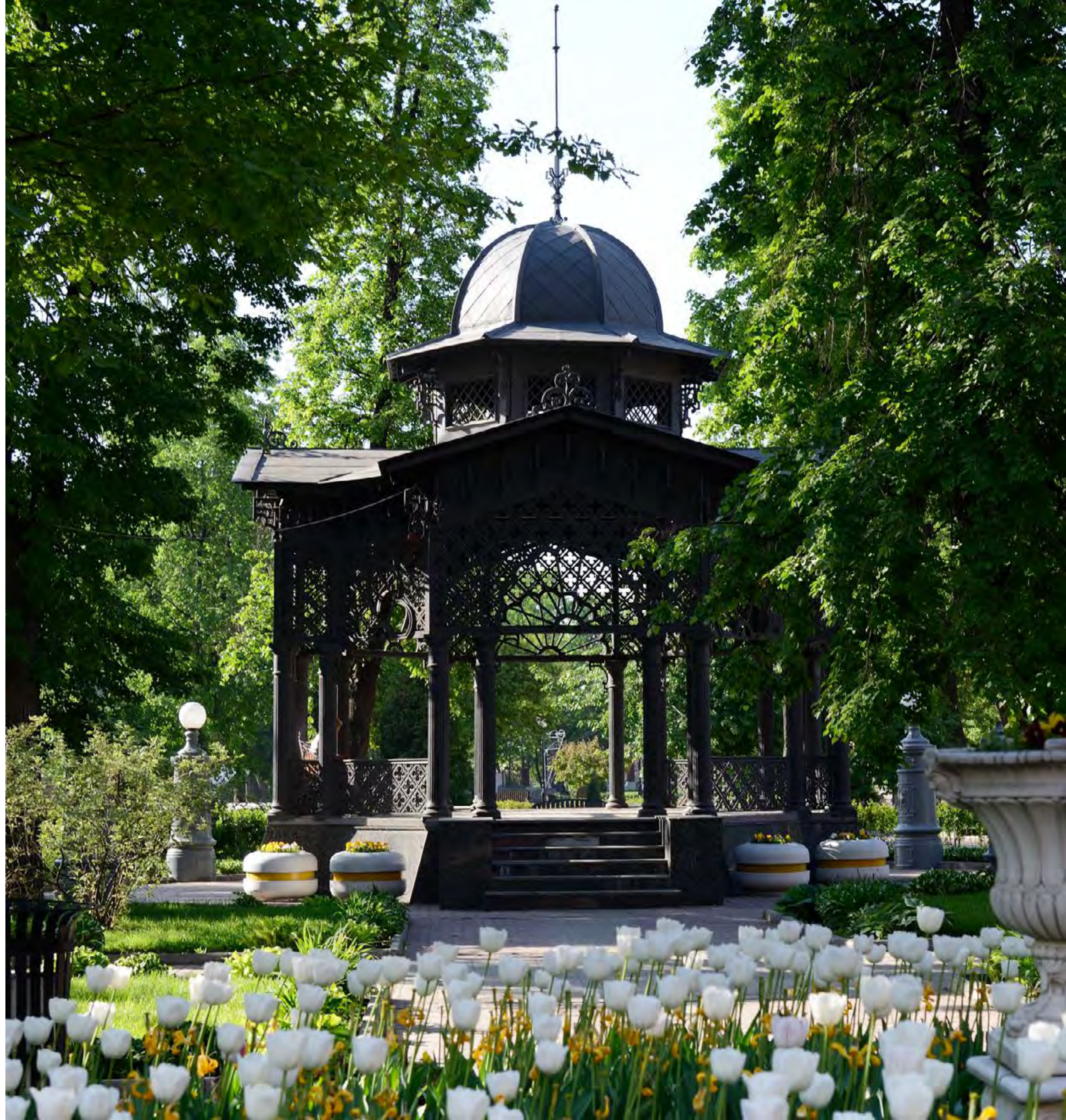
АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ



Наталья Шичанина
Директор по продажам
Vesper

В Москве становится все больше парков и садов, где природа и свобода творчества представляются единым целым. Но, пожалуй, сад «Эрмитаж» хранит самые сокровенные воспоминания о культурной жизни Москвы. Именно «Эрмитаж» видел первый взмах палочки дирижера Сергея Рахманинова, слышал бас Федора Шаляпина и тенор Леонида Собинова. Здесь впервые открылся МХТ и состоялись премьеры чеховских пьес. Дорожки сада помнят шаги Льва Толстого и Владимира Высоцкого, Леонида Утесова и Аркадия Райкина. Здесь прошла первая игра «Что? Где? Когда?». Во все времена сад «Эрмитаж» был центром притяжения культурной и интеллектуальной элиты Москвы. Здесь нет места тривиальности, пафосу и напыщенности, сам воздух пропитан свободой самовыражения и уважением к таланту.



Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

ВДОХНОВЛЯЮЩИЙ «САД ЭРМИТАЖ».
НОВЫЙ ДЕНЬ, НОВЫЕ СОБЫТИЯ.

Скрывшись за воротами Сада от ритма городских улиц, легко проникнуться атмосферой этого очаровательного места. Здесь одинаково хорошо и летом и зимой. В теплое время года Вы можете уютно расположиться в гамаке или спрятаться от солнца под сенью гарде-коттеджей, прислушиваясь к звукам джаза, доносящихся с эстрады; неспешно беседовать с друзьями, предаваясь гурманству в одном из ресторанов авторской кухни; кормить белок и фазанов, вызывая тем самым восторг детей или очутиться на одном из многочисленных музыкальных и театральных фестивалей, проводящихся здесь ежегодно. Зимой же Сад Эрмитаж превратится в самый романтичный каток города. И вдоволь накатавшись на коньках с детьми, вы можете устроить незабываемый вечер, пригласив любимого человека на премьеру в один из трех театров Сада или отправившись на вечеринку в клуб, расположенный здесь же. Каждый новый сезон, каждый новый день Сад Эрмитаж будет удивлять Вас своим многообразием, и Вы никогда не устанете открывать его для себя снова и снова.



Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ



Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ



Александр Цимайло
Руководитель архитектурного бюро
Цимайло Ляшенко и Партнеры

Это именно тот редкий случай, когда эстетика архитектурных решений в стиле «минимализм» превосходно сочетается с doskonaльной продуманностью каждой детали, каждого нюанса. Мы уделили особое внимание материалам, их фактуре и качеству. Нам было важно, чтобы находясь здесь, у себя дома, Вы ощущали все преимущества жизни в центре мегаполиса, и в то же время, не теряли связи с природой. Именно поэтому наш выбор пал на натуральные, вечные и обладающие своей особой душой материалы, такие как бронза и камень.



Chekhov

- ПРОЕКТ
- МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ
- САД ЭРМИТАЖ
- АРХИТЕКТУРА**
- АПАРТАМЕНТЫ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ



Николай Ляшенко
Руководитель архитектурного бюро
Цимайло Ляшенко и Партнеры

Безусловно, сам Сад Эрмитаж во многом задал тон проекту Chekhov. Ведь дом не просто примыкает к нему, а по сути, является его продолжением, его неотъемлемой частью. Мы стремились создать современную городскую усадьбу с «собственным» садом, избегая при этом претенциозности и помпезности. Большую роль играет и камерность проекта. Всего восемь апартamentов, которые, несмотря на всю свою современную эстетику, хранят ощущение уюта и домашнего тепла.



Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

Апартаменты Chekhov имеют функциональную планировку и площади от 133 до 283 кв.м. Фасадные решения дома, панорамные окна, выходящие в парк, создают уникальную внутреннюю архитектуру апартаментов и обеспечивают оптимальный объем дневного света. Разработанные функциональные планировочные решения рассчитаны на максимальный комфорт владельцев. Для пентхаусов, занимающих верхний этаж, предусмотрена возможность установки каминов и организации террасы на кровле.



Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ



Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ



ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ



Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ



Дарья Сибирякова

Главный архитектор

Директор по координации проектных решений

Неотъемлемой частью дома и продолжением архитектурного стиля являются интерьерные решения. Привлекая к себе снаружи, они приглашают продолжить свои впечатления внутри. Лаконичность линий современного минимализма обволакивает уютom с помощью натуральных материалов: большие плоскости с поверхностями деревянной структуры продолжают исторически сложившееся в московском климате ощущение домашней атмосферы. Строгие и подчеркнуто сдержанные по своему цветовому решению лифтовые холлы предваряют истинное удовольствие от планировочных решений и отделочных материалов апартаментов. Вы получаете личное пространство с готовой высококачественной экологичной отделкой, в котором можно начать жить, дополнив его только мебелью и аксессуарами. Дом Chekhov — достойное оформление успешности.



ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ



Chekhov

ПРОЕКТ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

САД ЭРМИТАЖ

АРХИТЕКТУРА

АПАРТАМЕНТЫ

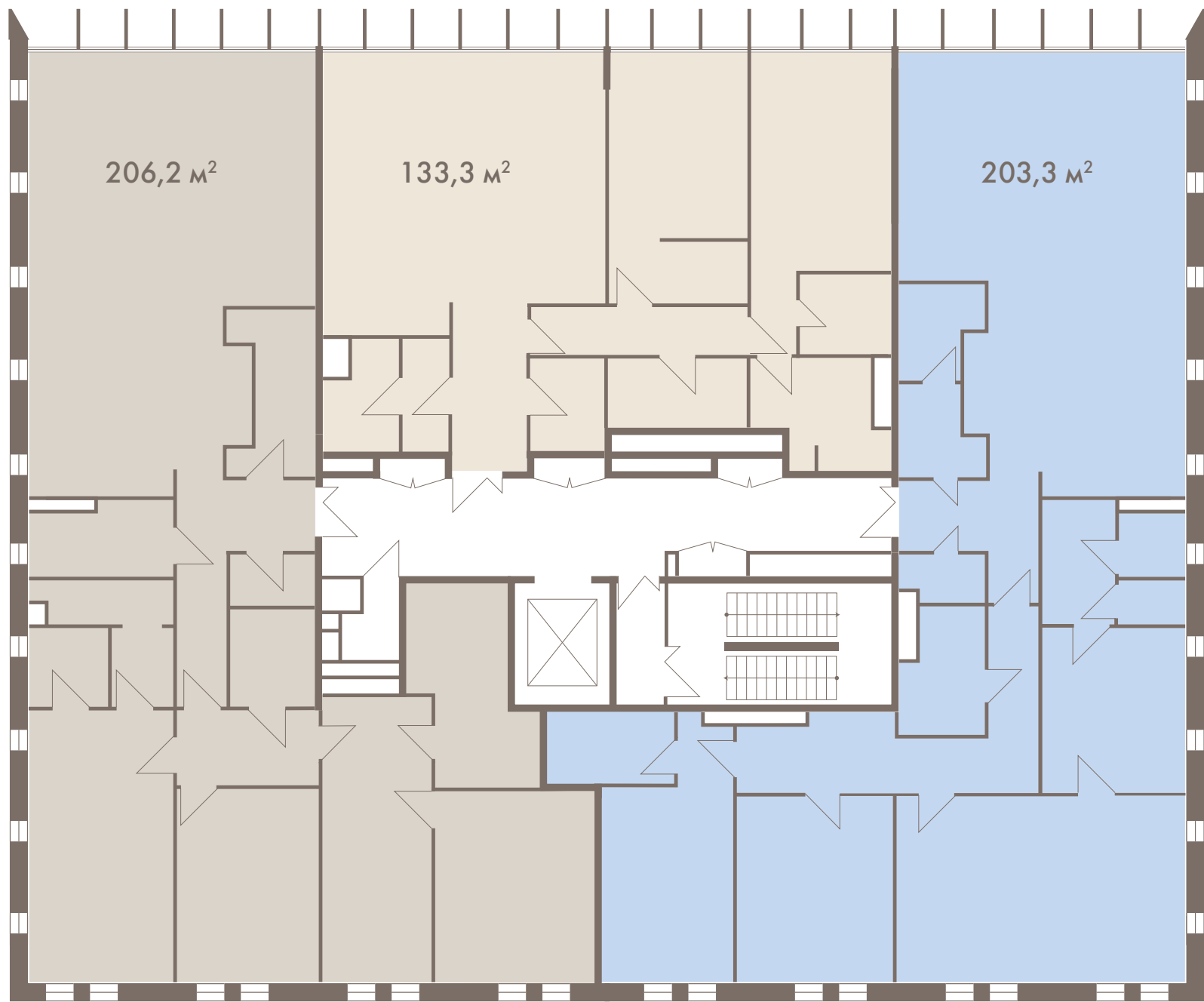
ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ



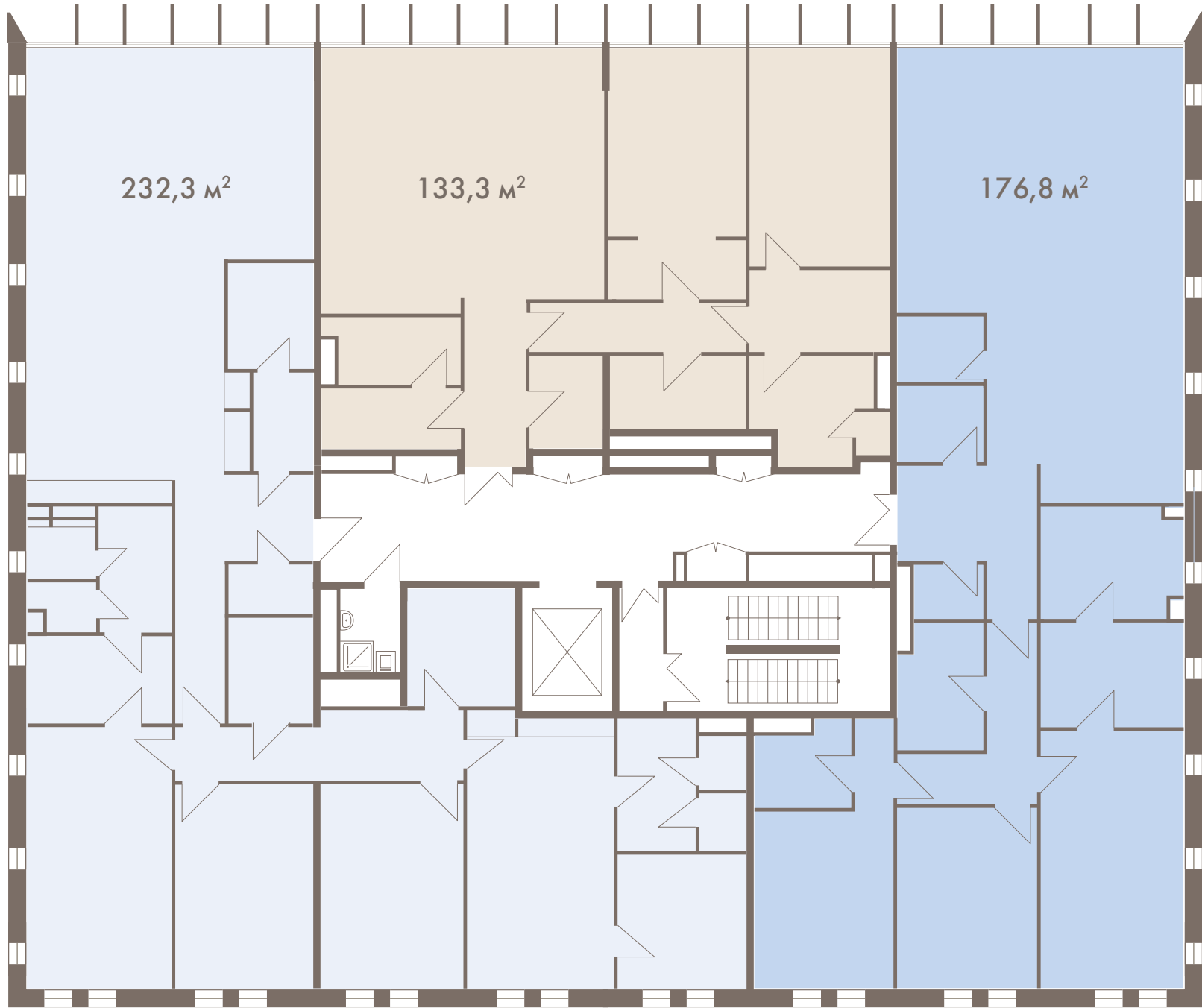
Chekhov

- ПРОЕКТ
- МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ
- САД ЭРМИТАЖ
- АРХИТЕКТУРА
- АПАРТАМЕНТЫ**
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

2-й этаж



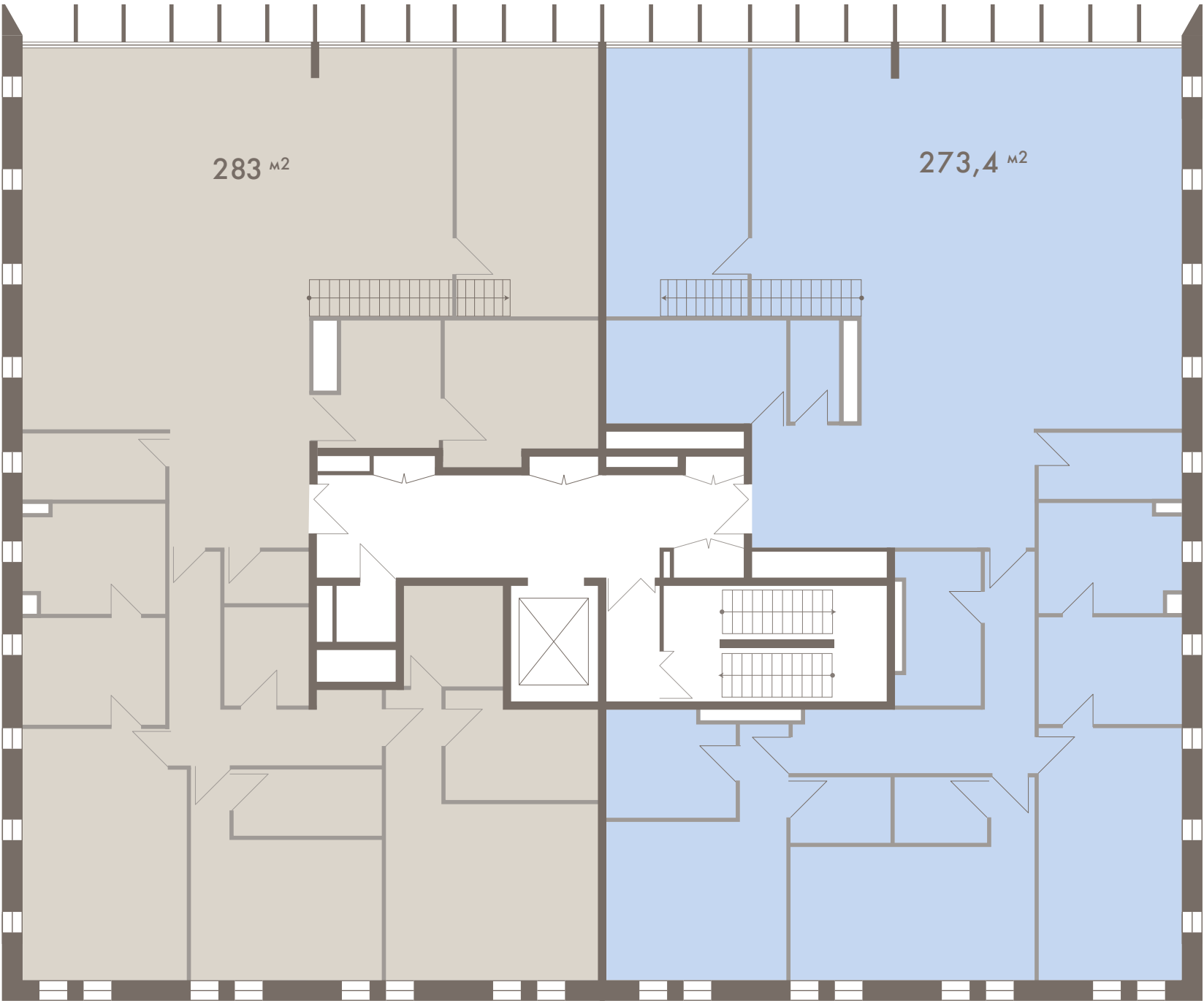
3-й этаж

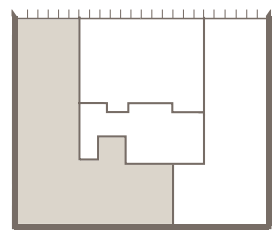


Сад Эрмитаж

N

4-й этаж

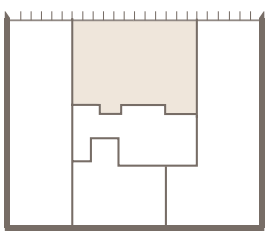




2-й этаж

Апартаменты № 1

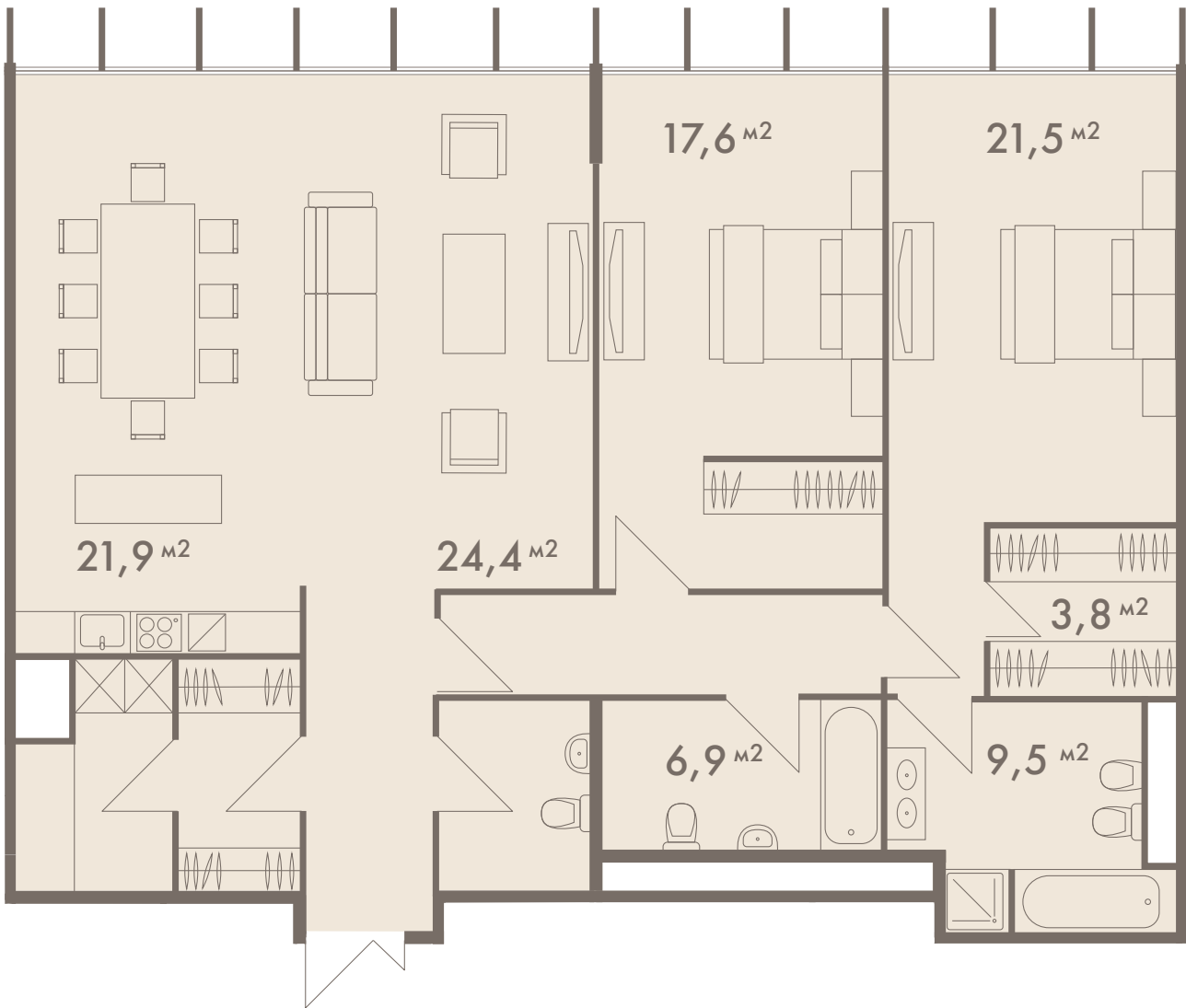
Общая площадь: 206,2 м²

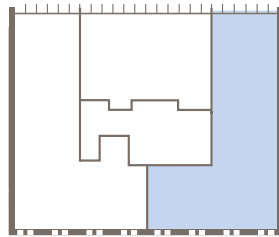


2-й этаж

Апартаменты № 2

Общая площадь: 133,3 м²

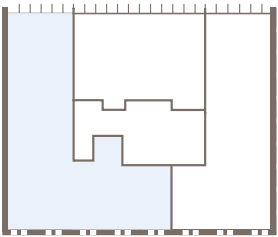




2-й этаж

Апартаменты № 3

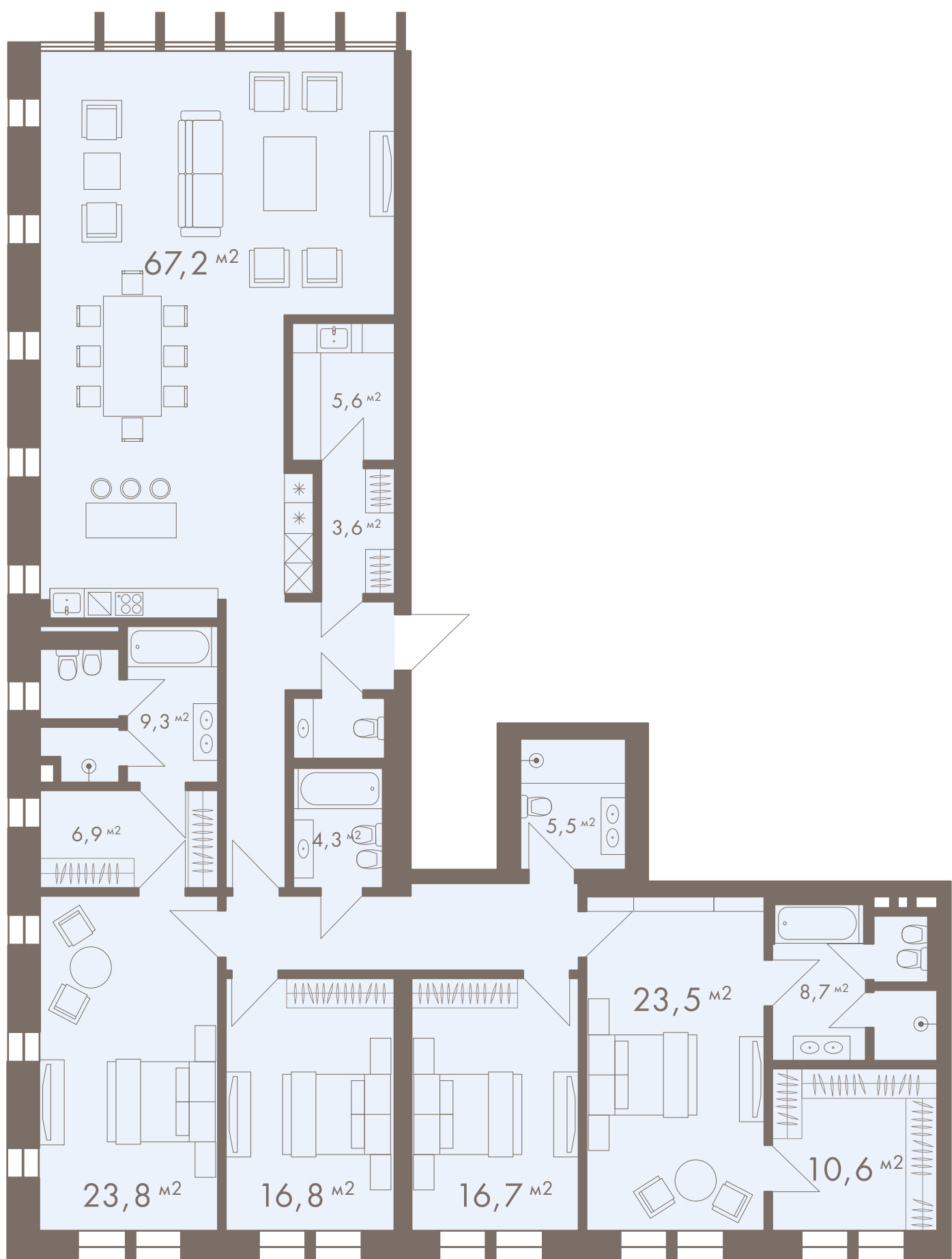
Общая площадь: 203,3 м²

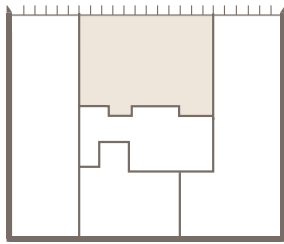


3-й этаж

Апартаменты № 4

Общая площадь: 232,3 м²

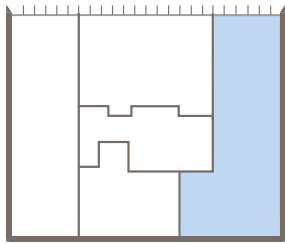
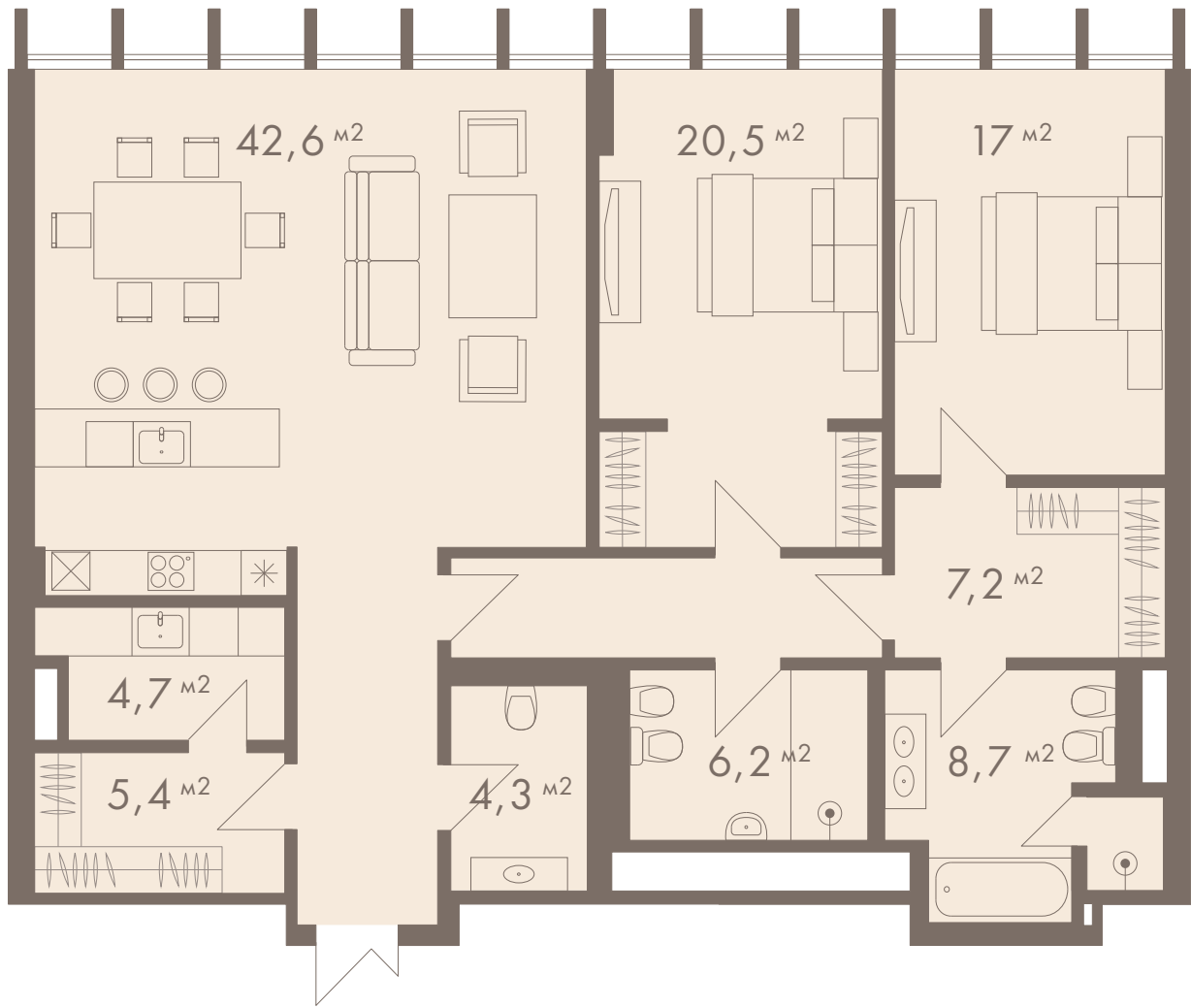




3-й этаж

Апартаменты № 5

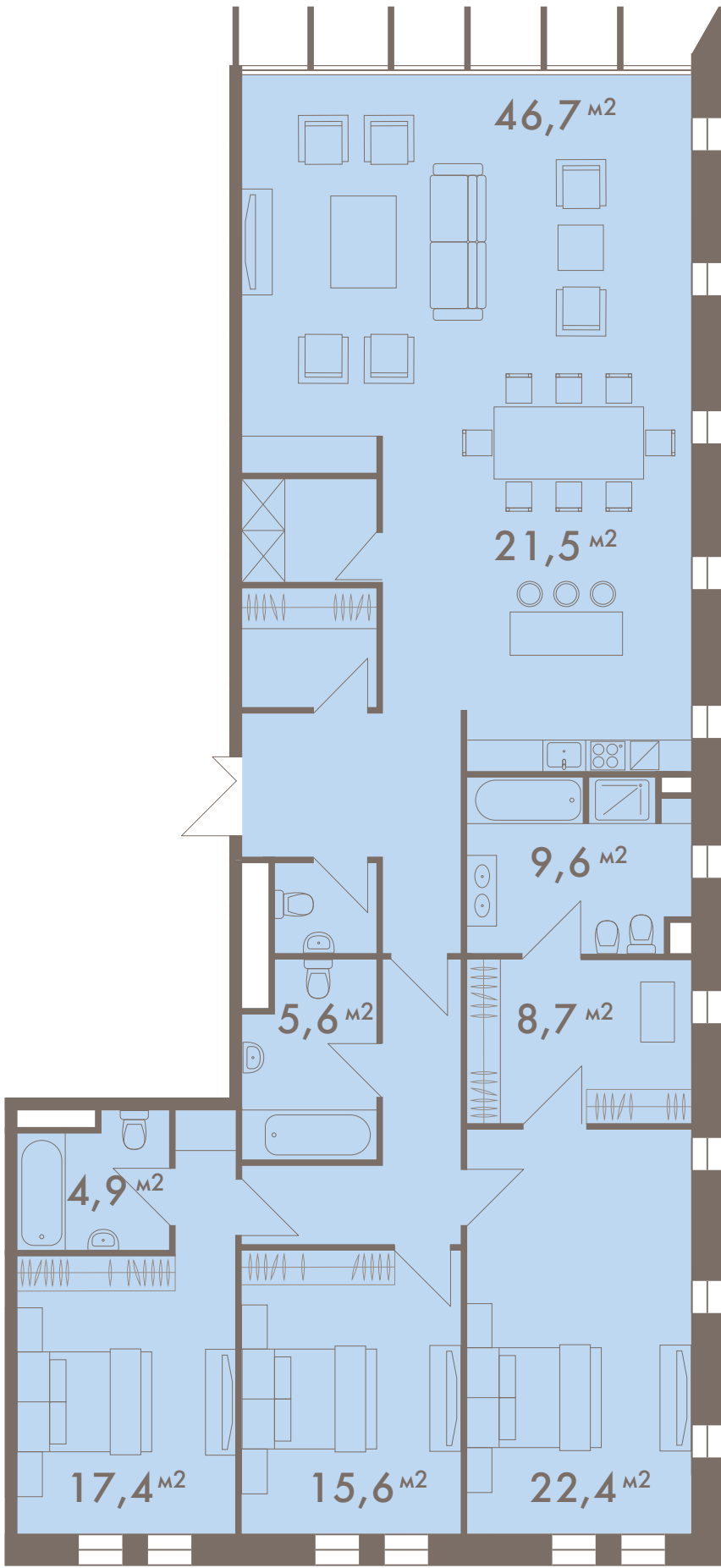
Общая площадь: 133,3 м²

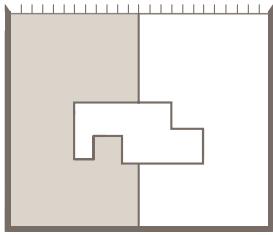


3-й этаж

Апартаменты № 6

Общая площадь: 176,8 м²

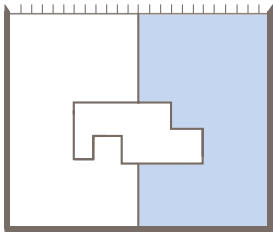




4-й этаж

Апартаменты № 7

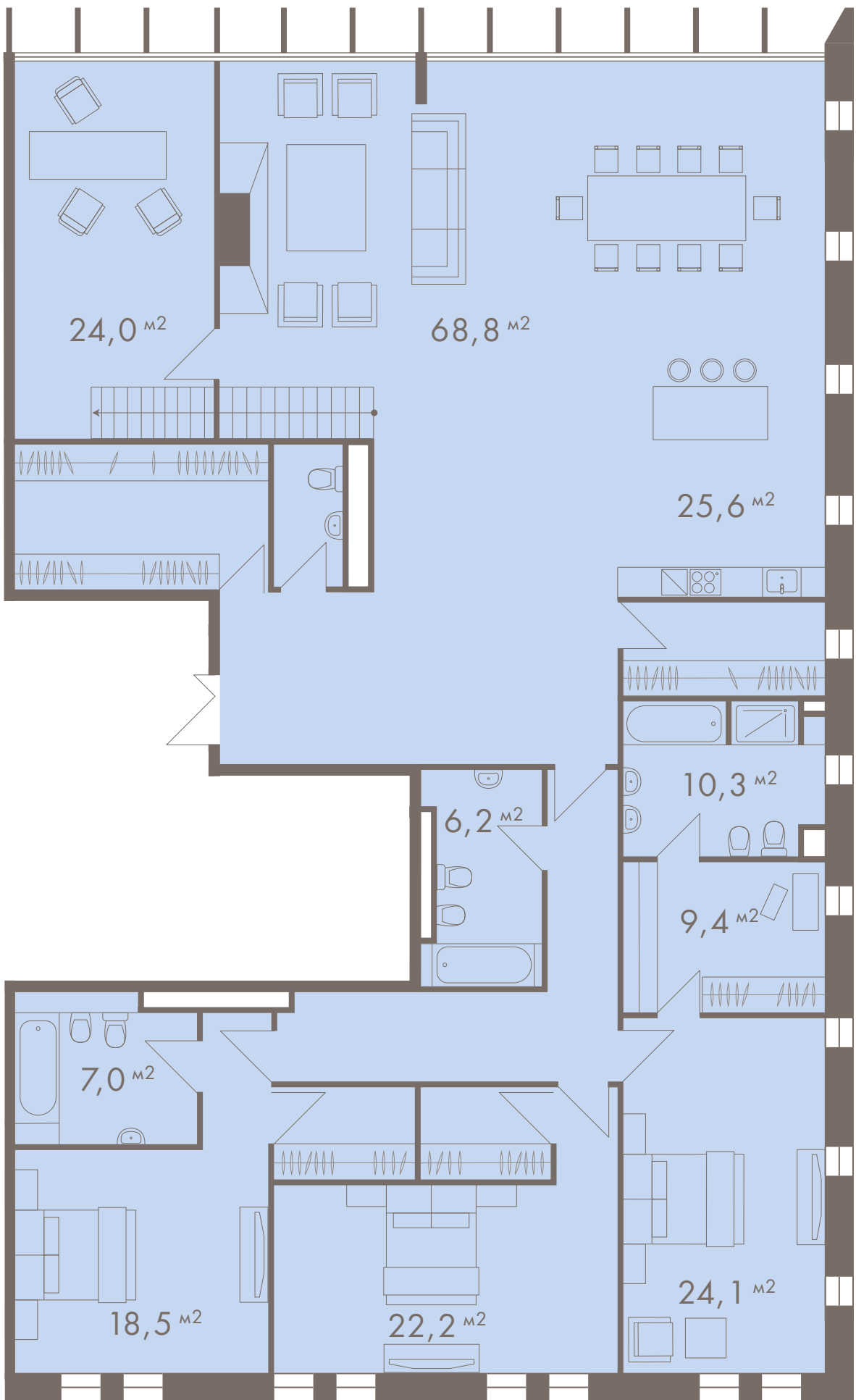
Общая площадь: 283 м²



4-й этаж

Апартаменты № 8

Общая площадь: 273,4 м²



- ПРОЕКТ
- МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ
- САД ЭРМИТАЖ
- АРХИТЕКТУРА
- АПАРТАМЕНТЫ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ**

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Надземных — 4
Подземных — 2
Количество апартаментов — 6
Площадь апартаментов — от 178 до 292 м2

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

1-ый этаж — 3,6 м
2, 3, 4-й этажи — 3,2 м

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Монолитный несущий каркас, система вентилируемых фасадов.
Облицовка фасада – натуральный камень, бронза.
Возможность эксплуатации кровли.

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

- видеонаблюдение
- охранный сигнализация
- контроль доступа
- охрана периметра объекта

СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Единая система диспетчеризации, интегрированная с системой безопасности: регистрация событий, вызов аварийных служб, удаленное управление инженерными системами здания.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Огороженная охраняемая территория.

ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг с автомобильным подъёмником.

ОКНА

Фасадные алюминиевые SECCO с бронзовыми ставнями и ламелями.

ЛИФТЫ

Бесшумный скоростной лифт Thyssen с индивидуальной отделкой лифтовых кабин.

ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ

Отделка по индивидуальному проекту с применением высококачественных материалов: натуральный камень, ценные породы дерева.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность 25–40 кВт
в зависимости от площади апартамента.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая система пожаротушения, система сигнализации, противодымная вентиляция.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Центральная мультizonная система кондиционирования VRF (VariableRefrigerantFlow)

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Центральная приточно-вытяжная вентиляция.
Дополнительно интегрируется инновационная система микроклимата, с экологически чистым и насыщенным кислородом воздухом.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой.

ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование температуры приборов от температурных датчиков.

СЛАБЫЕ ТОКИ

- широкополосный доступ в Интернет, Wi-Fi;
- цифровое телевидение в HD-качестве;
- неограниченное число цифровых телефонных линий.